

Huisregels Chalet-, Stacaravanplaatsen.



1. Aankomst en vertrek

- ◆ Het plaatsen van uw stacaravan/chalet geschiedt op aanwijzing van het management conform kavelpaspoort.
- ◆ Bij vertrek dient de standplaats minimaal 2 maanden voor afloop van het kalenderjaar schriftelijk te worden opgezegd en moet de plaats weer opgeleverd zijn conform kavelpaspoort. Zie Hiswa-Recron voorwaarden art 10.1
- ◆ Het verwijderen geschiedt in overleg en buiten vakantie periodes.
- ◆ Besluit u tijdens het seizoen te vertrekken, dan vindt er geen restitutie van het stageld plaats.

2. Toelatingseisen

- ◆ De te plaatsen stacaravan/chalet mag niet ouder zijn dan 15 jaar.
- ◆ De toegestane afmeting van een te plaatsen stacaravan/chalet zijn: max 12 meter lang, 4,5 meter breed en 3,5 meter hoog (excl. wielen)
- ◆ Een stacaravan/chalet dient te allen tijde te beschikken over goed werkend sanitair, daaronder te verstaan tenminste een toilet en een douche.
- ◆ Hout en pellet kachel zijn verboden.
- ◆ Open gas toestellen (geisers en gaskachels) zijn niet toegestaan. Onze beslissing komt voort uit veiligheid en wij de risico's van een open verbrandingstoestel te groot vinden.
- ◆ De stacaravan of chalet dient goed te zijn onderhouden en voorzien van een veiligheidskeuring welke niet ouder is dan 3 jaar. Zie Hiswa-Recron voorwaarden art 16.1
- ◆ Het chalet/stacaravan dient transporteerbaar te blijven door gebruik te maken van het originele onderstel (zie Hiswa-Recron voorwaarden art. 2.2).
- ◆ Graag ontvangen we ook fotomateriaal ter beoordeling. Als dit allemaal in orde is, kunnen we over gaan op een persoonlijke kennismaking.

3. Slagboom

- ◆ De slagboominstallatie werkt met kentekenherkenning.
- ◆ De ingaande slagboom is buiten werking van 23:00 tot 07:00 uur. De uitgaande slagboom werkt 24 uur per dag
- ◆ De slagboom is voorzien van een anti-passbacksysteem. U kunt maximaal 1 auto binnen de poort zetten. Tevens wordt geregistreerd of u aan- of afwezig bent.
- ◆ Schade ontstaan aan de installatie en/of voertuigen door gebruik van de installatie anders dan in de regels omschreven, komt voor rekening van de gebruiker.
- ◆ Bij misbruik of te hard rijden op het terrein wordt uw kenteken geblokkeerd.
- ◆ De slagboom is buiten de openingstijden van de camping gesloten.

4. Bezoekers

- ◆ Dagbezoekers zijn welkom bij ons. U bent verantwoordelijk voor uw bezoekers. Ook zij dienen onze regels in acht te nemen.
- ◆ Uw dagbezoek dient zich bij aankomst in de receptie te melden. Uw dagbezoek mag tot 23:00 uur op ons terrein blijven.
- ◆ Overnachtende bezoekers dienen zich in de receptie te melden i.v.m. opname in ons nachtregister en het betalen van overnachtingstarief.
- ◆ Uit huis wonende kinderen worden ook als bezoek gerekend.
- ◆ Auto's van dagbezoekers worden niet op het terrein toegelaten.
- ◆ Er bestaat de mogelijkheid om met meer gezinnen een jaarplaats huren. Vraag in de receptie naar de voorwaarden.

5. Verkeer

- ◆ Op ons terrein is het Wegenverkeers Reglement van toepassing.
- ◆ Gebruik de auto alleen om de camping te verlaten en weer naar uw plaats te rijden.
- ◆ Auto's/motoren dienen op het terrein stapvoets te rijden
- ◆ Tussen 23:00 en 7:00 uur is er geen gemotoriseerd verkeer toegestaan.
- ◆ Voor het behoud van het terrein kan het zijn dat wij een toegangsverbod voor al het gemotoriseerd verkeer afkondigen. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn bij slechte weersomstandigheden.

6. Parkeren

- ◆ Parkeer uw auto alleen op uw standplaats, of de daarvoor door de directie aangewezen plek. Maximaal 1 auto per plek.
- ◆ Het is niet toegestaan de auto voor uw plaats of op het pad te parkeren.

7. Geluidsoverlast

- ◆ Het is niet toegestaan om radio's, televisies, muziek- instrumenten of andere geluidsveroorzakers zodanig te gebruiken dat zij overlast bezorgen aan uw mede campinggasten.
- ◆ Er geldt bij ons een nachtrustperiode. Het is tussen 23:00 en 7:00 uur niet toegestaan lawaai te maken.
- ◆ In geval van groepsvorming na 23:00 dient er speciaal op geluidsoverlast gelet te worden. In geval van overlast wordt de groep ontbonden en dient eenieder naar zijn eigen kampeermiddel terug te gaan.

8. Groot onderhoud

- ◆ Vanwege de overlast voor andere campinggasten is het in de maanden juli en augustus en alle verdere schoolvakanties niet toegestaan groot onderhoud in, aan en rondom uw caravan te plegen.
- ◆ U dient rekening te houden met de zondagsrust. Dat wil zeggen, geen werkzaamheden met geluidsoverlast op zon- en feestdagen.

9. Vuilafvoer

- ◆ Bij het centrumgebouw bevindt zich de milieustraat waar u huishoudelijk afval, glas en papier kunt deponeren.
- ◆ Batterijen kunnen bij de receptie in de batterijenbak.
- ◆ Huishoudelijk afval dient u verpakt in plastic zakken in de daarvoor bestemde container te deponeren.
- ◆ Het is streng verboden afval zelfstandig en willekeurig naast een vuilcontainer of elders op het terrein te deponeren.
- ◆ Gras en tuinafval dient u op de aangegeven plaats bij de schuur te deponeren.
- ◆ Het is verboden tuinafval elders op het terrein of in het bos te deponeren.
- ◆ Grofvuil dient u zelfstandig af te voeren.

10. Handel drijven

- ◆ Het te koop aanbieden van diensten en/of goederen in welke vorm dan ook is vanuit uw kampeermiddel of elders op het terrein niet toegestaan.

11. Gebruik sanitaire voorzieningen

- ◆ Het is voor chalet- en stacaravan gasten en hun huurders niet toegestaan om gebruik te maken van de sanitaire gebouwen.

12. Zwembad

- ♦ Campinggasten hebben gratis toegang tot het naast gelegen zwembad indien er per persoon een polsbandje kan worden getoond.
- ♦ Geldige polsbandjes zijn verkrijgbaar in de receptie.
- ♦ Voor logés geldt dat een loge recht heeft op een polsbandje.
- ♦ Dagbezoek kan bij ingang van het zwembad een kaartje kopen.
- ♦ Bij overtreding van de regels kan uw polsbandje worden ingenomen waardoor u niet meer kunt zwemmen.
- ♦ Als service vragen wij geen borg voor de polsbandjes, echter bij verlies of niet inleveren wordt € 5,- per bandje in rekening gebracht.

13. Verlichting

- ♦ Vanwege de ligging in een N.P. willen wij de lichtvervuiling beperken. Daarom gaat 's nachts de straatverlichting uit.

14. Intercom

- ♦ Via de intercom bij de receptie zijn wij tijdens kantooruren bereikbaar.
- ♦ Buiten kantooruren de intercom alleen bij **medische nood** (ambulance) gebruiken.
- ♦ Wij verzoeken u onze privacy te respecteren door niet ons woonhuis te bezoeken.

15. Huisdieren

- ♦ Huisdieren zijn welkom op ons terrein.
- ♦ Uw huisdier dient gevaccineerd of getiteld te zijn volgens de gangbare regelgeving.
- ♦ Uw huisdier mag niet tot overlast zijn van de overige gasten.
- ♦ Uw hond dient aangelijnd te zijn.
- ♦ U dient uw hond buiten het campingterrein uit te laten. Mocht uw hond zijn behoefte toch op ons terrein doen dan dient u dit op te ruimen. Dit geldt ook voor de toegangsweg en boomhutbos.

16. (Brand)Veiligheid en Privacy

- ♦ Uw kampeermiddel dient zowel in- als extern te voldoen aan alle veiligheidseisen die door de overheid zijn opgelegd.
- ♦ Uw stacaravan/chalet moet voorzien zijn van een rook- en co2 melder.
- ♦ Vervang tijdig, maar zeker elke 2 jaar de gasslang van uw gasfles.
- ♦ Uw stacaravan/chalet dient te worden aangesloten door een erkende installateur. Het is niet toegestaan dit zelf of door derden te laten doen. Vraag op de receptie welk bedrijf de voorkeur heeft.
- ♦ Vanaf het overname punt (kabels/leidingen) bent u zelf verantwoordelijk. Alle schade, storingen of defecten vanaf dit punt naar uw stacaravan/chalet is voor eigen rekening.
- ♦ U bent tevens aansprakelijk voor schade als gevolg van nalatigheid, zoals onder andere voor schade wegens de bevroering van de waterleiding na het overnamepunt. Let hier dus op als uw stacaravan/chalet niet winter geschikt is. Zorg voor o.a. de juiste aftapkranen (warm EN koud) en een duidelijk en goed bereikbaar serviceluik.
- ♦ Kampvuuren en vuurkorven zijn op ons terrein niet toegestaan.
- ♦ Barbecueën is toegestaan. Zorg wel dat de burens geen rook-overlast hebben en dat de brandveiligheid niet in gevaar komt.
- ♦ U mag beslist geen LPG gebruiken, noch vanuit een autotank, nog vanuit een gevulde fles.
- ♦ Het vliegen met een Drone boven de Reeënwissel is vanwege veiligheid en privacy niet toegestaan.
- ♦ Het is verboden een beveiligingscamera te richten of filmen op de openbare weg en uw burens.

17. Drugs, alcohol, diefstal en vandalisme

- ♦ In het geval van openbare dronkenschap, handel, bezit of gebruik van drugs, vandalisme of diefstal volgt directe verwijdering; indien nodig met behulp van de overheid. Alle kosten ten gevolge van vernieling zijn voor rekening van de veroorzaker of diens begeleider.

18. Verkoop caravan

- ♦ U dient het voornemen om uw caravan te verkopen te melden op de receptie. Zie Hiswa-Recron voorwaarden art 9.1, 9.3

- ♦ Het management bepaalt voor de verkoop of de caravan na verkoop op het terrein mag blijven.
- ♦ Stacaravans/chalets ouder dan 20 jaar mogen niet met behoud van plaats verkocht worden.
- ♦ Er mag geen betaalachterstand zijn.
- ♦ Wij zetten, na akkoord en aanlevering gegevens, uw stacaravan/chalet op onze website en potentiële kopers worden met u in contact gebracht.
- ♦ Er mogen geen bordjes "te koop" of iets dergelijks bij of in de caravan geplaatst worden.
- ♦ Realiseert u zich dat u de caravan verkoopt, maar de plaats eigendom van Camping de Reeënwissel is.
- ♦ Zorg ervoor dat u de eventuele kopers eerst kennis laat maken met de parkmanager/receptie **voor** dat u tot verkoop over gaat.
- ♦ De kosten aan de camping voor de verkoop van de caravan bedragen 3% van de vraagprijs tot een maximum van € 250,-

19 Verhuur caravan

- ♦ U dient het voornemen om uw caravan te verhuren te melden op de receptie.
- ♦ Het management bepaalt of uw caravan geschikt is voor de verhuur. zie Hiswa-Recron voorwaarden art 8.
- ♦ Uw stacaravan/chalet mag niet ouder zijn dan 20 jaar.
- ♦ Verhuren van uw caravan aan anderen is alleen toegestaan gedurende maximaal 3 weken aaneengesloten per gezin.
- ♦ Uw huurders dienen zich bij aankomst te melden op de receptie en het dan geldende overnachtingstarief p. persoon p. nacht te voldoen. Sleuteluitgifte is ook verplicht via de receptie.
- ♦ De caravans op Camping de Reeënwissel mogen alleen verhuurd worden voor recreatieve doeleinden. Reserveringen voor groepen of gezelschappen onder de 21 jaar zijn niet toegestaan. Het organiseren van feesten, studentenfeesten, vrijgezellenfeesten en drinkpartijen in en om de caravan is eveneens niet toegestaan.
- ♦ Het management behoudt zich het recht voor om huurders bij aanmelding alsnog te weigeren voor een verblijf op de camping.
- ♦ Het tarief waar u uw caravan voor verhuurt kunt u zelf met de huurder overeen komen.
- ♦ U betaalt de camping een commissie per nacht over deze verhuur, welke maandelijks in rekening wordt gebracht. De tarieven vindt je op onze prijslijst en wordt jaarlijks geïndexeerd.
- ♦ Als de caravan is verhuurd, dient u uiterlijk 48 uur voor aankomst dit aan de receptie te melden via info@reeenwissel.nl, met een kopie van de reservering.
- ♦ Verhuurders zijn zelf verantwoordelijk voor linnenvoorziening en dienen zelf schoonmaak te faciliteren.

20. Veranderingen stacaravanplaats

- ♦ Iedere verandering op uw plaats dient overlegd te worden met de Manager of diens plaatsvervanger.
- ♦ Zonder overleg met de manager mag u niet plaatsen of bouwen. Dit voorkomt teleurstellingen.
- ♦ Er mogen per plaats maximaal 2 schuttingdelen worden geplaatst van 1.80 bij 1.80 meter.
- ♦ Ter voorkoming van wateroverlast en behoud van de natuurlijke omgeving op het park mag u op de kavel max. 1/3 deel, met een max van 60m2, incl parkeerplaats erfverharding toepassen. Houten vlonders of veranda vallen hier ook onder.
- ♦ Klompenhokjes moeten van hetzelfde materiaal of in dezelfde stijl zijn als de caravan. Maximale breedte is 1.80 en diepte 1.20 meter.
- ♦ Schuurtjes maximaal 1, kunnen alleen via de camping worden gekocht. Andere schuurtjes worden niet toegestaan. De kleur van de schuurtjes is bruin en er mag niets aan de schuurtjes worden verbouwd (schilderen) of aangebouwd. Afm. 2m x 2,5m
- ♦ Het is niet toegestaan zonnepanelen te plaatsen op of om uw chalet of stacaravan.
- ♦ Een veranda kan alleen via de camping worden gekocht. Er zijn 2-3 opties waarvoor gekozen kan worden. Het is verboden deze zelf te plaatsen of aan te passen. De m2 valt onder 1/3 deel erfverharding.
- ♦ Indien u en hekje wenst, dient u een aanvraag te doen bij de receptie.
- ♦ Het meest hiervan valt ook onder artikel 17.3 van de Hiswa-Recron voorwaarden.

21. Groen/tuinonderhoud en ongedierte

- ◆ U dient uw jaarplaats zelf te maaien en te onderhouden. Zie Hiswa-Recron voorwaarden art 17.2
- ◆ U mag alleen snoeien of kappen in overleg met de manager.
- ◆ Snoeien mag alleen in de periode van 1 oktober tot 15 april dit i.v.m. broedseizoen.
- ◆ Hagen mogen niet hoger worden dan 1.80m
- ◆ Klein snoeiafval dient u te deponeren in de groencontainer bij de schuur. Groot afval dient u zelf af te voeren naar de milieustraat.
- ◆ U kunt uw snoeiwensen kenbaar maken door deze voor 1 oktober te melden op de receptie.
- ◆ Houdt u rekening met een zeer terughoudend beleid v.w.b. het omzagen van bomen.
- ◆ Graven, planten of verplanten mag alleen in overleg met de management. Het planten van coniferen, woekeraars zoals Japanse duizendknoop en exoten is niet toegestaan.
- ◆ U dient zelf maatregelen te treffen voor het bestrijden van ongedierte zoals muizen, mollen of wespennesten op uw plaats.
- ◆ U dient rekening te houden met de zondagsrust. Dat wil zeggen, niet grasmaaien op zon- en feestdagen.
- ◆ I.v.m. een afnemende waterdruk staan wij het sproeien van tuintjes niet toe.
- ◆ Het aanleggen van kunstgras, vijver, waterpartijen, zwembad, hottub/jacuzzi is niet toegestaan
- ◆ Het meest hiervan valt ook onder artikel 17.3 van de Hiswa-Recron voorwaarden.

22. Permanente bewoning

- ◆ Permanente bewoning is **niet** toegestaan.
Onder strijdig gebruik met recreatieve doeleinden wordt in ieder geval verstaan:
Gebruik voor (tijdelijke) huisvesting i.v.m. het ontbreken van een feitelijk woonadres elders.
Gebruik voor (tijdelijke) huisvesting i.v.m. werk.
Gebruik ten behoeve van commerciële doeleinden in welke vorm dan ook. Elk ander strijdig gebruik met de plaatselijke wet- en regelgeving, zie Hiswa-Recron voorwaarden art 2.1

23. Aansprakelijkheid

- ◆ De directie is niet aansprakelijk voor schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf op het terrein, alsmede voor schade, ondervonden door het gebruik van de op het terrein aanwezige voorzieningen en faciliteiten.
De directie is niet aansprakelijk voor schade claims voortvloeiende uit geluidsoverlast en enig van buiten komend onheil, alsmede de terreingesteldheid als gevolg van weersinvloeden.
Voorts wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor het onklaar raken en/of buiten gebruik van zijn aanwezige faciliteiten en of voorzieningen. Een ieder verblijft geheel op eigen risico.
Dit geldt ook voor alle activiteiten in en rond de manege en tijdens buitenritten. Risico-acceptatie : U bent op de hoogte van én accepteert het risico dat inherent is aan het berijden van en het omgaan met paarden, welk risico voortvloeit uit de eigen energie van het dier en de daarmee samenhangende onberekenbaarheid en welk risico zich kan manifesteren voorafgaand, tijdens en na afloop van het paardrijden.

25. Sancties

- ◆ Indien u of uw bezoek een van onze regels niet naleeft kunnen wij de overeenkomst met u opzeggen en met onmiddellijke ingang u de toegang tot ons terrein ontfeggen. Zie Hiswa-Recron voorwaarden art 14.

26. Overig

- ◆ Bij voorvallen waarin het reglement niet voorziet beslist de directie. De directie behoudt het recht om van de regels af te wijken.

DE DIRECTIE

Laatste wijziging 20-11-2024

Door ondertekening van dit document verklaart de recreant dat hij kennis heeft genomen van de huisregels, deze heeft ontvangen en de strekking van deze regels kent en met name zich bewust is van de (aansprakelijkheids)risico's die aan deze regels verbonden zijn.

Datum:

Plaats:

Handtekening Recreant: